**Приложение№ 1**

к Договору на техническое обслуживание и содержание Мест общего пользования

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Состав общего имущества Здания, расположенного по адресу: г. Белгород проспект Б. Хмельницкого, 133Ж**

Характеристика административного здания на момент заключения Договора:

кадастровый номер 31:16:0104008:462

год постройки 2002

этажность - ;7 +техэтаж+техподполье

|  |
| --- |
| **1. Помещения, конструктивные элементы и инженерные коммуникации** |
| **Наименование элемента общего имущества** | **Параметры, количество**  |
| Межэтажные лестничные площадки | Количество 8 шт.Мраморная мозаика |
| Лестницы | Количество лестничных маршей 1 шт.Материал лестничных маршей ЖБИМатериал ограждения сталь |
| Лифтовые и иные шахты | Количество:- лифтовых шахт 1 шт.; |
| Технические этажи | Количество 1 шт. |
| Технические подвалы | Количество 1 шт.1. Водопровод холодного водоснабжения2. Хоз. фекальная канализация3. Электрические кабели.Перечень установленного инженерного оборудования:1. Краны, вентили, задвижки2.Эл. выключатели, эл. патроны. |
| Фундаменты | Вид фундамента: блочный |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Количество подъездов 1 шт.Материал отделки стен покраска ВДК, масляная МЛ Материал отделки потолков покраска ВДК |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Материал стен и перегородок кирпичМатериал отделки стен окраска ВДКМатериал отделки потолков окраска ВДК |
| Наружные стены и перегородки | Материал кирпич |
| Перекрытия | Количество этажей 7Материал ЖБИ (плиты) |
| Крыши | Количество 1 шт.Вид кровли плоская, Материал кровли мягкая |
| Двери | Количество дверей,74шт. |
| Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, 8 шт., |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество 1 шт. |
| Мусоропровод |  НЕТ |
| Вентиляция | В санузлах установлены встроенные электровентиляторы оттока воздуха, проектной вентиляции нет. |
| Дымовые трубы | Количество дымовых труб -нет |
| Водосточные системы | Количество ливневых систем - 1 шт.Тип водосточных труб (внутренние) |
| Электрические водно-распределительные устройства | Количество 2шт. |
| Светильники общего пользования | Количество 79 шт. |
| Распределительные щитки | Количество 15 шт. |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр, материал:1. ø 15 ÷110 мм, п/пропилен, сталь |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество:- задвижек диаметром100мм-19. диаметром 80мм-2. диаметром50мм-4 |
| Коллективные приборы учета | Количество установленных приборов учета, марка и номер:1. Электрический – 2 шт.
2. Водяной – 3 шт. Тепловой-1
 |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал:1. ø 50÷100 мм, ПВХ, протяженностью 50метров |
| Сети газоснабжения | Диаметр, материал и протяженность: НЕТ |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | Количество 1 шт. |
| Теплогенераторная | НЕТ |
| **2. Земельный участок, зеленные насаждения и элементы благоустройства** |
| **Наименование элемента общего имущества** | **Параметры** |
| Общая площадь, в том числе,Уборочная площадь | Земельного участка 579 кв. м;579 кв. м |
| Элементы благоустройства | НЕТ |

Директор ООО «СП ДСК «Центр» Собственник Эксплуатируемого помещения

 (представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Сошенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_