**Приложение№ 1**

к Договору на техническое обслуживание и содержание Мест общего пользования

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Состав общего имущества Здания, расположенного по адресу: г. Белгород проспект Б. Хмельницкого, 133Ж**

Характеристика административного здания на момент заключения Договора:

кадастровый номер 31:16:0104008:462

год постройки 2002

этажность - ;7 +техэтаж+техподполье

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Помещения, конструктивные элементы и инженерные коммуникации** | |
| **Наименование элемента общего имущества** | **Параметры, количество** |
| Межэтажные лестничные площадки | Количество 8 шт.  Мраморная мозаика |
| Лестницы | Количество лестничных маршей 1 шт.  Материал лестничных маршей ЖБИ  Материал ограждения сталь |
| Лифтовые и иные шахты | Количество:  - лифтовых шахт 1 шт.; |
| Технические этажи | Количество 1 шт. |
| Технические подвалы | Количество 1 шт.  1. Водопровод холодного водоснабжения  2. Хоз. фекальная канализация  3. Электрические кабели.  Перечень установленного инженерного оборудования:  1. Краны, вентили, задвижки  2.Эл. выключатели, эл. патроны. |
| Фундаменты | Вид фундамента: блочный |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Количество подъездов 1 шт.  Материал отделки стен покраска ВДК, масляная МЛ Материал отделки потолков покраска ВДК |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Материал стен и перегородок кирпич  Материал отделки стен окраска ВДК  Материал отделки потолков окраска ВДК |
| Наружные стены и перегородки | Материал кирпич |
| Перекрытия | Количество этажей 7  Материал ЖБИ (плиты) |
| Крыши | Количество 1 шт.  Вид кровли плоская,  Материал кровли мягкая |
| Двери | Количество дверей,74шт. |
| Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, 8 шт., |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество 1 шт. |
| Мусоропровод | НЕТ |
| Вентиляция | В санузлах установлены встроенные электровентиляторы оттока воздуха, проектной вентиляции нет. |
| Дымовые трубы | Количество дымовых труб -нет |
| Водосточные системы | Количество ливневых систем - 1 шт.  Тип водосточных труб (внутренние) |
| Электрические водно-распределительные устройства | Количество 2шт. |
| Светильники общего пользования | Количество 79 шт. |
| Распределительные щитки | Количество 15 шт. |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр, материал:  1. ø 15 ÷110 мм, п/пропилен, сталь |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество:  - задвижек диаметром100мм-19. диаметром 80мм-2. диаметром50мм-4 |
| Коллективные приборы учета | Количество установленных приборов учета, марка и номер:   1. Электрический – 2 шт. 2. Водяной – 3 шт. Тепловой-1 |
| Трубопроводы канализации | Диаметр, материал:  1. ø 50÷100 мм, ПВХ, протяженностью 50метров |
| Сети газоснабжения | Диаметр, материал и протяженность: НЕТ |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | Количество 1 шт. |
| Теплогенераторная | НЕТ |
| **2. Земельный участок, зеленные насаждения и элементы благоустройства** | |
| **Наименование элемента общего имущества** | **Параметры** |
| Общая площадь, в том числе,  Уборочная площадь | Земельного участка 579 кв. м;  579 кв. м |
| Элементы благоустройства | НЕТ |

Директор ООО «СП ДСК «Центр» Собственник Эксплуатируемого помещения

(представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Сошенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_