**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Гостенская, 12**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Гостенская, 12 |
| ОКТМО | 14701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 29590 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2004 |
| Год постройки | 2004 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | Панельный, 91 |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 12 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 184 |
| Количество нежилых помещений | 12 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 15442.5 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 10207.7 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 808,00 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 4426.8 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 8 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 31.10.2016 |
| Кадастровый номер земельного участка | 31:16:0000000:226, 31:16:0101001;10205 |
| Площадь земельного участка | 2139.2 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 10 | 01.01.2006 |
| 2 | 10 | 01.01.2004 |
| 3 | 12 | 01.01.2011 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Гостенская, 12**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 102453 |
| Наименование завода-изготовителя | РУП завод "Могилевлифтмаш" |
| Инвентарный номер | 1-2745 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 36 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 10 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Гостенская, 12**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 97888 |
| Наименование завода-изготовителя | РУП завод "Могилевлифтмаш" |
| Инвентарный номер | 1-2528 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2005 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 44 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 10 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Гостенская, 12**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 11360914 |
| Наименование завода-изготовителя | Фирма "КОNE Corporation" |
| Инвентарный номер | Л-0059-11 |
| Грузоподъемность | 1000 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2011 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 20 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 12 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены железобетонные |
| Тип наружного утепления фасада |  |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Плитный (сплошной) |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 257 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Индивидуальный котел |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 23 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 23 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 23 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 23 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Квартирное отопление (котел) |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов |  |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 8 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 23 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 7 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 23 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 23 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 25496218 | 5480590 | 9131054016828 | 26029978 | 25501514 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Меркурий | Меркурий | Энергосила | Меркурий | Меркурий |
| Модель | 230 АМ-03 | нет данных | нет данных | 230 АМ-03 | 230 АМ-03 |
| Услуга | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный |
| Коэф. трансформации | 30 | 30 | 1 | 1 | 40 |
| Ед. изм. | кВт.ч | кВт.ч | кВт.ч | кВт.ч | кВт.ч |
| Дата опромбировки | 25.01.2016 | 02.09.2010 | 12.02.2012 | 25.01.2016 | 25.01.2016 |
| Номер пломбы |  | кВт.ч |  |  |  |
| Дата установки | 25.01.2016 | 02.09.2010 | 12.02.2012 | 25.01.2016 | 25.01.2016 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 25.01.2016 | 02.09.2010 | 12.02.2012 | 25.01.2016 | 25.01.2016 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 25.01.2016 | 02.09.2010 | 12.02.2012 | 25.01.2016 | 21.05.2016 |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 10 лет | 5 лет | 10 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 5438096 | 5438159 | 09371107 |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Меркурий | Меркурий | ВДТХ |  |  |
| Модель | нет данных | нет данных | ДУ-65 |  |  |
| Услуга | Электроснабжение | Электроснабжение | Холодное водоснабжение |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный | Однотарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 1 | 25 |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт.ч | кВт.ч | куб.м |  |  |
| Дата опромбировки | 02.09.2010 | 02.09.2010 | 12.06.2011 |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 02.09.2010 | 02.09.2010 | 12.06.2011 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 02.09.2010 | 02.09.2010 | 12.06.2011 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 02.09.2010 | 02.09.2010 | 07.11.2011 |  |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 10 лет | 6 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |