**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Гостенская, 14**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Гостенская, 14 |
| ОКТМО | 14701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 56614 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2013 |
| Год постройки | 2013 |
| Стадия жизненного цикла | Строящийся |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | Кирпичный, индивидуальный проект |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 6 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 90 |
| Количество нежилых помещений | 13 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 9458.54 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 4814.44 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 1 639,30 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 3004.8 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 12 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 30.10.2016 |
| Кадастровый номер земельного участка | 31:16:0114025:330, 31:16:0114027:16, 31:16:0000000:1520, 31:16:0000000:389, 31:16:0114025:44, 31:16:0114027:14, 31:16:0114027:27 |
| Площадь земельного участка | 3051 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.2013 |
|  2 | 6 | 01.01.2013 |
|  3 | 6 | 01.01.2015 |
|  4 | 6 | 01.01.2016 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Гостенская, 14**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 9327 |
| Наименование завода-изготовителя | METRON AUTOMATION S. A. |
| Инвентарный номер | А06-00060-0002Л |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 8 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 5 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Гостенская, 14**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 9332 |
| Наименование завода-изготовителя | METRON AUTOMATION S. A. |
| Инвентарный номер | А06-00060-0001Л |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 8 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Гостенская, 14**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 13369 |
| Наименование завода-изготовителя | METRON AUTOMATION S. A. |
| Инвентарный номер | А06-00060-0006Л |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2015 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 4 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Гостенская, 14**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 198202 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО "Могилевлифтмаш" |
| Инвентарный номер | А06-00060-0012А |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2016 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 0 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Навесной вентилируемый фасад |
| Материал отделки | стены с наружной системой утепления фасада |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный ростверк по сваям |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки |  |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Индивидуальный котел |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 12 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 12 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 12 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 3 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Квартирное отопление (котел) |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов |  |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 3 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 12 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 5 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 12 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 12 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 20372540 | 15550330 | 20372539 | 12000189 | 15557820 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Меркурий | Меркурий | Меркурий | ВДТХ | Меркурий |
| Модель | 230 ART-02CN | 230 ART-03CN | 230 ART-02CN | 50 | 230ART-03CN |
| Услуга | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Холодное водоснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный |  | Однотарифный |
| Коэф. трансформации | 30 | 1 | 40 |  | 30 |
| Ед. изм. | кВт.ч | кВт.ч | кВт.ч | куб.м | кВт.ч |
| Дата опромбировки | 03.12.2015 | 10.10.2014 | 03.12.2015 | 25.12.2013 | 10.10.2014 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 03.12.2015 | 10.10.2014 | 03.12.2015 | 25.12.2013 | 10.10.2014 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 03.12.2015 | 10.10.2014 | 03.12.2015 | 25.12.2013 | 10.10.2014 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 02.03.2014 | 02.02.2013 | 02.03.2014 | 25.12.2013 | 02.02.2013 |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 10 лет | 10 лет | 6 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 000433 | 14972674 |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | ВДТХ | Меркурий |  |  |  |
| Модель | 50 | 230 ART-02CN |  |  |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Электроснабжение |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Однотарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  | 30 |  |  |  |
| Ед. изм. | куб.м | кВт.ч |  |  |  |
| Дата опромбировки | 28.05.2014 | 10.10.2014 |  |  |  |
| Номер пломбы | 8 |  |  |  |  |
| Дата установки | 05.07.2016 | 10.10.2014 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 05.07.2016 | 10.10.2014 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 28.05.2014 | 02.02.2013 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 10 лет |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет |  |  |  |