**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Гостенская, 16**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Гостенская, 16 |
| ОКТМО | 14701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 14:401:002:01510520 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| Год постройки | 2014 |
| Стадия жизненного цикла | Строящийся |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | Монолитный, индивидуальный проект |
| Тип проекта | Монолитный |
| Количество этажей | 13 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Да |
| Количество лифтов | 6 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 164 |
| Количество нежилых помещений | 16 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 14236.07 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 8676.97 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 1 315,00 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 4244.1 м2 |
| Количество балконов | 12 |
| Количество лоджий | 72 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 0 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 2 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 30.10.2016 |
| Кадастровый номер земельного участка | 31:16:0114025:435, 31:16:0114025:1, 31:16:0114025:331, 31:16:0114025:34, 31:16:0114025:10, 31:16:0114025:6, 31:16:0114025:52, 31:16:0114025:39, 31:16:0114025:430, 31:16:0114025:43, 31:16:0114025:35, 31:16:0114025:429 |
| Площадь земельного участка | 7196 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 11 | 01.01.2014 |
| 2 | 13 | 01.01.2015 |
| 3 | 13 | 01.01.2017 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Гостенская, 16**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 12506 |
| Наименование завода-изготовителя | METRON AUTOMATION S. A. |
| Инвентарный номер | А06-00060-0004Л |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2015 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 8 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 11 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Гостенская, 16**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 15430 |
| Наименование завода-изготовителя | METRON AUTOMATION S. A. |
| Инвентарный номер | А06-00060-008Л |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2016 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 8 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 13 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Гостенская, 16**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 227287 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО "Могилевлифтмаш" |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 1000 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2018 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации | 25 лет |
| Физический износ | 0 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 13 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней |
| Тип наружного утепления фасада | Навесной вентилируемый фасад |
| Материал отделки | стены с наружной системой утепления фасада |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Столбчатый (столбовой) |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 124 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытие монолитное |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Индивидуальный котел |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 8 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 8 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Квартирное отопление (котел) |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов |  |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 2 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 8 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 32308506 | 13000603 | 21958373 | 18756917 | 32308494 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Меркурий | ВДТХ | Меркурий | Меркурий | Меркурий |
| Модель | 230 ART-03CN | 50 | 230 ART-03CN | 230 ART-03CN | 230 ART-03CN |
| Услуга | Электроснабжение | Холодное водоснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный |
| Коэф. трансформации | 30 |  | 30 | 50 | 30 |
| Ед. изм. |  | куб.м | кВт.ч | кВт.ч |  |
| Дата опромбировки | 20.07.2018 | 02.09.2014 | 26.11.2015 | 26.11.2015 | 20.07.2018 |
| Номер пломбы | 31/1293578 | 31/1293578 | 31/533618 | 31/533613 | 31/1293577 |
| Дата установки | 03.02.2018 | 02.09.2014 | 26.11.2015 | 26.11.2015 | 03.02.2018 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 03.02.2018 | 02.09.2014 | 26.11.2015 | 26.11.2015 | 03.02.2018 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 15.08.2017 | 02.07.2014 | 23.12.2014 | 23.12.2014 | 15.08.2017 |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 6 лет | 10 лет | 10 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 18757138 | 21958527 |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Меркурий | Меркурий |  |  |  |
| Модель | 230 ART-03CN | 230 ART-03CN |  |  |  |
| Услуга | Электроснабжение | Электроснабжение |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный | Однотарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 50 | 30 |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт.ч | кВт.ч |  |  |  |
| Дата опромбировки | 26.11.2015 | 26.11.2015 |  |  |  |
| Номер пломбы | 31/533612 | 31/533617 |  |  |  |
| Дата установки | 26.11.2015 | 26.11.2015 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 26.11.2015 | 26.11.2016 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 23.12.2014 | 23.12.2014 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 10 лет |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет |  |  |  |