**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Каштановая, 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Каштановая, 2 |
| ОКТМО | 14701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 53313 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2012 |
| Год постройки | 2012 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | Кирпичный, индивидуальный |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 231 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 17037 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 10020.2 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 7016.8 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 4 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 30.10.2016 |
| Кадастровый номер земельного участка | нет |
| Площадь земельного участка | 15042 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.2012 |
| 2 | 5 | 01.01.2012 |
| 3 | 5 | 01.01.2012 |
| 4 | 5 | 01.01.2012 |
| 5 | 5 | 01.01.2012 |
| 6 | 5 | 01.01.2012 |
| 7 | 5 | 01.01.2012 |
| 8 | 5 | 01.01.2012 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Навесной вентилируемый фасад |
| Материал отделки | облицовка керамической плиткой |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 472 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Индивидуальный котел |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 16 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 16 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 16 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Квартирное отопление (котел) |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Нефтепродукты |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов |  |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 4 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 6 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 16 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 8 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 950102802 | 970890338 | 970390465 | 953100495 | 950104734 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Нейрон | Атлас | Нейрон | Нейрон | Нейрон |
| Модель | НЗТ-АР-14-II | А103ТМ14СТО | НЗТ-АР-14-II | НЗТ-АР-14-II | НЗТ-АР-14-II |
| Услуга | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный | Двухтарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный |
| Коэф. трансформации | 1 | 30 | 20 | 30 | 1 |
| Ед. изм. | кВт.ч | кВт.ч | кВт.ч | кВт.ч | кВт.ч |
| Дата опромбировки | 10.12.2012 | 18.09.2018 | 10.12.2012 | 10.12.2012 | 10.12.2012 |
| Номер пломбы |  | 31/1250741 |  |  |  |
| Дата установки | 10.12.2012 | 17.09.2018 | 10.12.2012 | 10.12.2012 | 10.12.2012 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 10.12.2012 | 17.09.2018 | 10.12.2012 | 10.12.2012 | 10.12.2012 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 10.12.2012 | 05.05.2018 | 10.12.2012 | 10.12.2012 | 10.12.2012 |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 16 лет | 6 лет | 6 лет | 6 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Есть | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 953100496 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Нейрон |  |  |  |  |
| Модель | НЗТ-АР-14-II |  |  |  |  |
| Услуга | Электроснабжение |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 20 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт.ч |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 10.12.2012 |  |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 10.12.2012 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 10.12.2012 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 10.12.2012 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 6 лет |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |