**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Майская, 8**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Майская, 8 |
| ОКТМО | 14610453101 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 39131 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2012 |
| Год постройки | 2012 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | кирпичный-1,2,4п, индивидуальный проект; панельный- 3,5,7п индивидуальный проект |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 7 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 7 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 165 |
| Количество нежилых помещений | 19 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 16975.79 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 9392.19 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 1 136,90 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 6446.7 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 4 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 30.10.2016 |
| Кадастровый номер земельного участка | 31:15:0802002:517 |
| Площадь земельного участка | 11285 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 04.12.2012 |
| 2 | 5 | 04.12.2012 |
| 3 | 5 | 28.08.2014 |
| 4 | 7 | 30.06.2015 |
| 5 | 5 | 27.07.2015 |
| 6 | 5 | 20.07.2016 |
| 7 | 5 | 31.12.2015 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Майская, 8**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 24840 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО "Щербинский Лифтостроительный Завод" |
| Инвентарный номер | Л-0064-13 |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2013 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 12 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 5 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Майская, 8**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 24841 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО "Щербинский Лифтостроительный Завод" |
| Инвентарный номер | Л-0065-13 |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2013 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 12 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 5 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Майская, 8**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 13370 |
| Наименование завода-изготовителя | Электрический "Traction MR1600PL" Индекс PL-063015 |
| Инвентарный номер | А06-00060-0005Л |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 8 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 5 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Майская, 8**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 179550 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО "Могилевлифтмаш" |
| Инвентарный номер | А06-00060-0005Л |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2015 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 4 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 7 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №5 дома по ул. Майская, 8**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 5 |
| Заводской номер | 188970 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО "Могилевлифтмаш" |
| Инвентарный номер | А06-00060-0009Л |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2015 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 4 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №6 дома по ул. Майская, 8**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 6 |
| Заводской номер | 194573 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО "Могилевлифтмаш" |
| Инвентарный номер | А06-00060-0011Л |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2016 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 0 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 5 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №7 дома по ул. Майская, 8**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 7 |
| Заводской номер | 188983 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО "Могилевлифтмаш" |
| Инвентарный номер | А06-00060-0010Л |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2015 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 4 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 5 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Навесной вентилируемый фасад |
| Материал отделки | стены с наружной системой утепления фасада |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 493 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Индивидуальный котел |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 4 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 16 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 16 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 3 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Квартирное отопление (котел) |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов |  |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 4 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 9 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 12 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 16 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 7 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 11353222 | 18762117 | 71669-06 | 14000324 | 22033099 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | ВДТХ | Меркурий 230 | СКБ | ВДТХ | Меркурий 230 |
| Модель | 50 | Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN | 32 | 50 | Меркурий 230 ART-03.RN 5-7,5A |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Электроснабжение | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  | Однотарифный |  |  | Однотарифный |
| Коэф. трансформации |  | 24 |  |  | 15 |
| Ед. изм. | куб.м | кВт.ч | куб.м | куб.м | кВт.ч |
| Дата опромбировки | 05.08.2012 | 18.04.2013 | 04.04.2015 | 04.04.2015 | 04.12.2015 |
| Номер пломбы |  | 31/664526 |  |  | 817702703 |
| Дата установки | 25.12.2012 | 04.12.2012 | 30.06.2015 | 27.07.2015 | 30.06.2015 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 25.12.2012 | 04.12.2012 | 30.06.2015 | 27.07.2015 | 30.06.2015 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 05.08.2012 | 01.03.2012 | 04.04.2015 | 04.04.2015 | 01.02.2015 |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 10 лет | 6 лет | 6 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 25485178 | 25484746 | 21223635 | 21144911 | 25422147 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Меркурий 230 | Меркурий 230 | Меркурий 230 | Меркурий 230 | Меркурий 230 |
| Модель | Меркурий 230 ART-03 0001 Э3030,5S | Меркурий 230 АМ-03 5 (7,5А) | Меркурий 230 ART-03 0001 Э3030,5S | Меркурий 230 ART-03 0001 Э3030,5S | Меркурий 230 ART-03 0001 Э3030,5S |
| Услуга | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный |
| Коэф. трансформации | 20 | 20 | 15 | 20 | 20 |
| Ед. изм. | кВт.ч | кВт.ч | кВт.ч | кВт.ч | кВт.ч |
| Дата опромбировки | 20.07.2016 | 15.01.2014 | 04.12.2015 | 04.12.2015 | 18.02.2016 |
| Номер пломбы | 31953660 | 31953661 | 817704705 | 817710711 | 31/1056756 |
| Дата установки | 20.07.2016 | 28.08.2014 | 30.06.2015 | 27.07.2015 | 21.12.2015 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 20.07.2016 | 28.08.2014 | 30.06.2015 | 27.07.2015 | 21.12.2015 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.01.2016 | 01.02.2014 | 01.02.2015 | 01.12.2014 | 15.12.2015 |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 10 лет | 10 лет | 10 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 71669-06 | 22600105 | 25438967 | 10662506 | 18720038 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | СКБ | Меркурий 230 | Меркурий 230 | Меркурий 230 | Меркурий 230 |
| Модель | 32 | Меркурий 230 ART-03 0001 Э3030,5S | Меркурий 230 ART-03 0001 Э3030,5S | Меркурий 230 АМ-03 5 (7,5А) | Меркурий 230 ART-03 0001 Э3030,5S |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный |
| Коэф. трансформации |  | 20 | 20 | 20 | 24 |
| Ед. изм. | куб.м | кВт.ч | кВт.ч | кВт.ч | кВт.ч |
| Дата опромбировки | 04.04.2015 | 04.12.2015 | 18.02.2016 | 01.01.2012 | 01.01.2014 |
| Номер пломбы |  | 817718713 | 31/1056760 | 146628 | 31/664525 |
| Дата установки | 30.06.2015 | 27.07.2015 | 21.12.2015 | 18.04.2013 | 08.09.2014 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 30.06.2015 | 27.07.2015 | 21.12.2015 | 18.04.2013 | 08.09.2014 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 04.04.2015 | 01.02.2015 | 15.12.2015 | 01.01.2012 | 01.01.2014 |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 10 лет | 10 лет | 16 лет | 16 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 13025197 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Меркурий 230 |  |  |  |  |
| Модель | Меркурий 230 ART-01 |  |  |  |  |
| Услуга | Электроснабжение |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 20 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт.ч |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 15.01.2014 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | 146634 |  |  |  |  |
| Дата установки | 28.08.2014 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 28.08.2014 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 01.01.2012 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |