**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Некрасова, 6а**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Некрасова, 6а |
| ОКТМО | 14701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 23011 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2000 |
| Год постройки | 2000 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | Кирпичный, индивидуальный проект |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 10 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 3 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 114 |
| Количество нежилых помещений | 7 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 10597.2 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 6868.9 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 769,20 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 2959.1 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 16 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 30.10.2016 |
| Кадастровый номер земельного участка | 31:16:0116004:0009 |
| Площадь земельного участка | 4359 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 10 | 01.01.2000 |
|  2 | 10 | 01.01.2000 |
|  3 | 10 | 01.01.2000 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Некрасова, 6а**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 78678 |
| Наименование завода-изготовителя | РУП завод "Могилевлифтмаш" |
| Инвентарный номер | 1-2116 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2001 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 60 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Некрасова, 6а**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 66910 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер | 1-2189 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2001 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 60 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 10 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Некрасова, 6а**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 87906 |
| Наименование завода-изготовителя | РУП завод "Могилевлифтмаш" |
| Инвентарный номер | 1-2386 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2003 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 52 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен |  |
| Тип наружного утепления фасада |  |
| Материал отделки |  |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши |  |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий |  |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 16 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли |  |
| Физичский износ кровли | 16 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента |  |
| Материал фундамента |  |
| Площадь отмостки | 217 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен |  |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия |  |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 64 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 64 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 64 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 64 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 64 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 64 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 64 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 64 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 64 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 64 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 64 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 64 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 16 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 64 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 6 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 64 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 64 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 970800295 | 970800282 | 970800272 | 970800189 | 970800301 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Атлас | Атлас | Атлас | Атлас | Атлас |
| Модель | А103ТМ14СТО | А103ТМ14СТО | А103ТМ14СТО | А103ТМ14СТО | А103ТМ14СТО |
| Услуга | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный | Однотарифный | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Ед. изм. | кВт.Ч | кВт.ч | кВт.ч | кВт.ч | кВт.ч |
| Дата опромбировки | 02.10.2018 | 02.10.2018 | 02.10.2018 | 02.10.2018 | 02.10.2018 |
| Номер пломбы | 31/1126216 | 31/1126217 | 31/1126218 | 31/1126214 | 31/1126215 |
| Дата установки | 01.10.2018 | 01.10.2018 | 01.10.2018 | 01.10.2018 | 01.10.2018 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.10.2018 | 01.10.2018 | 01.10.2018 | 01.10.2018 | 01.10.2018 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.09.2018 | 01.09.2018 | 01.09.2018 | 01.09.2018 | 01.09.2018 |
| Межповерочный интервал | 16 лет | 16 лет | 16 лет | 16 лет | 16 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 970800252 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Атлас |  |  |  |  |
| Модель | А103ТМ14СТО |  |  |  |  |
| Услуга | Электроснабжение |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 1 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт.ч |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 02.10.2018 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | 31/1126213 |  |  |  |  |
| Дата установки | 01.10.2018 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.10.2018 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 01.09.2018 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 16 лет |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |