**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Победы, 118**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Победы, 118 |
| ОКТМО | 14701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 27758 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2006 |
| Год постройки | 2004 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | Монолитный, индивидуальный проект |
| Тип проекта | Монолитный |
| Количество этажей | 6 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 76 |
| Количество нежилых помещений | 13 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 9462.6 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 6450.8 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 1 679,90 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1331.9 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 12 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 31:16:0114028:32 |
| Площадь земельного участка | 4657 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 6 | 01.01.2004 |
| 2 | 6 | 01.01.2004 |
| 3 | 6 | 01.01.2004 |
| 4 | 6 | 01.01.2004 |
| 5 | 6 | 01.01.2004 |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Победы, 118**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 95214 |
| Наименование завода-изготовителя | РУП завод "Могилевлифтмаш" |
| Инвентарный номер | 1-2707 |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2004 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 48 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 5 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Победы, 118**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 88400 |
| Наименование завода-изготовителя | РУП завод "Могилевлифтмаш" |
| Инвентарный номер | 1-2706 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2006 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 40 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 5 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Победы, 118**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 88401 |
| Наименование завода-изготовителя | РУП завод "Могилевлифтмаш" |
| Инвентарный номер | 1-2708 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2006 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 40 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 5 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №5 дома по ул. Победы, 118**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 5 |
| Заводской номер | 100936 |
| Наименование завода-изготовителя | РУП завод "Могилевлифтмаш" |
| Инвентарный номер | 1-2709 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2006 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 40 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 5 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 12 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 12 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 12 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 12 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 12 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Из мелко-штучных материалов (черепица, плитка) |
| Физичский износ кровли | 12 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 12 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Столбчатый (столбовой) |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 258 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 12 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 12 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 12 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытие монолитное |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 48 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 48 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 48 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 48 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 48 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 48 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 48 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 48 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 6 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 48 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 953904176 | 953803266 | 953900773 | 953904123 |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Нейрон | Нейрон | нейрон | нейрон |  |
| Модель | НЗТ-АР-14-0-П | НЗТ-АР-14-0-П | НЗТ-АЗ-14-0-П | НЗТ-АЗ-14-0-П |  |
| Услуга | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный |  |
| Коэф. трансформации | 1 | 60 | 1 | 60 |  |
| Ед. изм. | кВт.ч | кВт.ч | кВт.ч | кВт.ч |  |
| Дата опромбировки | 02.02.2009 | 02.08.2008 | 02.02.2009 | 02.02.2009 |  |
| Номер пломбы | 31/678574 | 31/678575 |  | 31/678572 |  |
| Дата установки | 15.05.2009 | 28.09.2008 | 15.05.2009 | 15.05.2009 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 15.05.2009 | 28.09.2008 | 15.05.2009 | 15.05.2009 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки | 02.02.2009 | 02.08.2008 | 02.02.2009 | 02.02.2009 |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 10 лет | 10 лет | 10 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Есть |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет |  |