**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Победы, 148**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Победы, 148 |
| ОКТМО | 14701000001 |
| Кадастровый номер |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 33243 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2006 |
| Год постройки | 2006 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | Индивидуальный проект, Кирпичный |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 14 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 3 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 89 |
| Количество нежилых помещений | 8 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 10278.3 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 6805.9 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 541,30 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 2931.1 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 9 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 31:16:0114028:1 |
| Площадь земельного участка | 732 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 14 | 01.01.2006 |
| 2 | 14 | 01.01.2006 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Победы, 148**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 51481 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО "Щербинский Лифтостроительный Завод" |
| Инвентарный номер | 1-2699 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2008 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации | 25 лет |
| Физический износ | 40 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 14 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Победы, 148**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 122718 |
| Наименование завода-изготовителя | РУП завод "Могилевлифтмаш" |
| Инвентарный номер | 1-2984 |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2008 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации | 25 лет |
| Физический износ | 32 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 10 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 181 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Домовая котельная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 40 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 8 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 6 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 57013040 | 1657983 | 30595376 | 30560519 | 1656345 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Нева | Меркурий | Меркурий 230 | Меркурий 230 | Меркурий |
| Модель | 303 1S0 230V | 230 АМ-02 | 230 АМ-03 | 230 АМ-03 | 230 АМ-03 |
| Услуга | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный |
| Коэф. трансформации |  | 1 |  |  | 30 |
| Ед. изм. |  | кВт.ч |  |  | кВт.ч |
| Дата опромбировки | 03.08.2017 | 16.05.2017 | 03.08.2017 | 03.08.2017 | 04.04.2008 |
| Номер пломбы |  | 31/7760211 |  |  | 31/716023 |
| Дата установки | 10.05.2017 | 15.05.2017 | 04.05.2017 | 11.04.2017 | 28.12.2008 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 10.05.2017 | 15.05.2017 | 04.05.2017 | 11.04.2017 | 28.12.2008 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 10.05.2017 | 15.01.2017 | 04.05.2017 | 11.04.2017 | 04.04.2008 |
| Межповерочный интервал | 16 лет | 10 лет | 10 лет | 10 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 16714034 | 9745370-05 |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Меркурий | ВМХ |  |  |  |
| Модель | 230 АМ-03 | 65 |  |  |  |
| Услуга | Электроснабжение | Холодное водоснабжение |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 30 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт.ч | куб.м |  |  |  |
| Дата опромбировки | 04.04.2008 | 23.11.2016 |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 23.11.2016 | 23.11.2016 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 23.11.2016 | 23.11.2016 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Неисправен |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 23.11.2016 | 23.11.2016 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 16 лет | 6 лет |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет |  |  |  |