ПРОТОКОЛ
внеочередного **общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:**
г. Белгород, ул. Некрасова, дом № 6а
от «19» декабря 2014г.

Место проведения: г. Белгород, ул. Некрасова, д. 6а
Дата проведения: с «9» декабря 2014г. по «18» декабря 2014г. до 18 час. 00 мин.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых ***6 938,5 кв.м.***, нежилых ***685,9 кв.м.*** Общая площадь помещений в многоквартирном доме: ***7 624,4*** кв. метров,

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **4 275,70** (кв.м) голосами, что составляет **56,1 %** (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным жилым домом.
4. Об утверждении перечня, периодичности и объема услуг и работ по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома (МКД), работ и услуг по управлению МКД.
5. О согласовании условий договора управления и заключении договора управления с ООО «Сервисное предприятие ДСК «Центр».
6. Об оплате коммунальных ресурсов потребляемых на общие домовые нужды собственниками помещений многоквартирного дома напрямую в ресурсоснабжающие организации.
7. Об определении уполномоченного лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в порядке установленном ЖК РФ.
8. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

По **первому вопросу** – об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

ЗА	**4 212,5 - 98,5 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании
ПРОТИВ	**63,20 - 1,5 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0 - 0 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений **0 – 0 %** долей *(голосов)* принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) **4 212,5 - 98,5 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать председателем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений МКД Сошенко Е.А., секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД Саморядову Ю.В.

По **второму вопросу** – об избрании счетной комиссии.

Результаты голосования:

ЗА **4 212,5 - 98,5 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании
ПРОТИВ **63,20 - 1,5 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **0 - 0 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений **0 – 0 %** долей *(голосов)* принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) **4 212,5 - 98,5 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение избрать счетную комиссию в составе трех человек: Кирееву Н.И., Серебренникову И.Д., Малахову Ю.И.

По **третьему вопросу** о выборе способа управления многоквартирным домом
Результаты голосования:

Способ управления (ст. 161 ЖК РФ)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управление управляющей организацией	**4 212,5 кв.м. 98,5 %**	**1,5 %**	**0 - 0 %**
Управление товариществом собственников жилья	**0 - 0 %**	**0 - 0 %**	**0 - 0 %**

Испорчено бланков решений **0 - 0%** долей *(голосов)* принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) **4 212,5 - 98,5 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 6а по ул.Некрасова в г.Белгороде - **Управление управляющей организацией.**

По **четвертому вопросу** – об утверждении перечня, периодичности и объема услуг и работ по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома (МКД), работ и услуг по управлению МКД.
Результаты голосования:

ЗА **4 212,5 - 98,5 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании
ПРОТИВ **63,20 - 1,5 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **0 - 0 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений **0 – 0 %** долей *(голосов)* принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) **4 212,5 - 98,5 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение утвердить перечень, периодичность и объем услуг и работ по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома (МКД), работ и услуг по управлению МКД предложенный ООО «Сервисное предприятие ДСК «Центр».

По **пятому вопросу** – о согласовании условий договора управления и заключении договора управления с ООО «Сервисное предприятие ДСК «Центр».
Результаты голосования:

ЗА **4 212,5 - 98,5 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании
ПРОТИВ **63,20 - 1,5 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **0 - 0 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений **0 – 0 %** долей *(голосов)* принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) **4 212,5 – 98,5%** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение согласовать условия договора управления и заключить договор управления с ООО «Сервисное предприятие ДСК «Центр».

По **шестому вопросу** – об оплате коммунальных ресурсов потребляемых на общие домовые нужды собственниками помещений многоквартирного дома напрямую в ресурсоснабжающие организации.

Результаты голосования:

ЗА	**4 212,5 - 98,5 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании
ПРОТИВ	**63,20 - 1,5 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0 - 0 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений **0 – 0 %** долей *(голосов)* принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) **4 212,5 – 98,5 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды (освещение, отопление, водоснабжение, мест общего пользования отражаются в отдельных строках ЕПД, расчет производиться по фактическим затратам по приборам учета на 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения, путем заключения договора напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Объем коммунальной услуги, потребленной на общедомовые нужды (ОДН), превышающей нормативное потребление распределяется между всеми собственниками пропорционально занимаемой площади согласно требований установленных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

По **седьмому вопросу** – об определении уполномоченного лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в порядке установленном ЖК РФ.

Результаты голосования:

Испорчено бланков решений **0 – 0 %** долей *(голосов)* принявших участие в голосовании голосовании

По седьмому вопросу в силу положений ч.2 ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В собрании приняли **4 275,70 – 56,1 %** долей (*голосов)* от общего числа голосов собственников помещений в МКД, т.е. менее двух третей голосов. Решение не принято.

По **восьмому вопросу** – определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Результаты голосования:

ЗА	**4 212,5 - 98,5 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании
ПРОТИВ	**63,20 - 1,5 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	**0 - 0 %** долей (*голосов)* принявших участие в голосовании

Испорчено бланков решений **0 – 0 %** долей *(голосов)* принявших участие в голосовании

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов (долей) **4 212,5 – 98,5 %** от общего числа

голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение определить местом размещения информации о принятых решениях на общих собраниях – досках объявлений в многоквартирном доме или официальном сайте обслуживающей организацией.

Председатель собрания: _____ *(подпись)* Е.А. Сошенко

Секретарь собрания: _____ *(подпись)* Ю.В. Саморядова

Члены счетной комиссии:

_____ *(подпись)* Н.И. Киреева
_____ *(подпись)* И.Д. Серебренникова
_____ *(подпись)* Ю.И. Малахова